



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

Digitally signed by: DIMITRIOS
GIANNIMARAS
Date and time: 5/23/2022 1:25:43 PM

Αρ. Πρωτ.: 3748

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού 457.721,78 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και 567.575,01€ (με Φ.Π.Α.)

Για την εκτέλεση του έργου: «**ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΜΑΝΗΣ**» προϋπολογισμού μελέτης: 722.000,00 Ευρώ, εναριθμού έργου 2021ΕΠ02610021 -Ο.Π.Σ.: 5069577 της Σ.Α. ΕΠ0261.

Η πίστωση προέρχεται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ 2014 -2020» με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.

Στην Καρδαμύλη σήμερα, την 23η του μηνός Μαΐου, του έτους 2022, ημέρα Δευτέρα, στα Γραφεία του Δήμου Δυτικής Μάνης, (Α.Φ.Μ. Δήμου: 997911980, Δ.Ο.Υ.: Καλαμάτας, Τηλ.: 2721360900, Φαξ: 2721064100, E-mail: info@dimosdytikismanis.gr) οι κατωτέρω υπογράφοντες:

- α. **Δημήτρης Γιαννημάρας, Δήμαρχος Δήμου Δυτικής Μάνης**, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ)] κατά την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.1418/84 αφενός και κατόπιν των Αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 237/2021 και 277/2021 περί έγκρισης του πρακτικού της διενεργηθείσας Δημοπρασίας και κατακύρωσης της σύμβασης κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας, και αφ' ετέρου,
- β. **ΤΣΕΡΠΕΣ-ΚΩΤΣΑΚΗΣ-ΠΑΠΑΔΕΑΣ Ο.Ε.**, με έδρα την Καλαμάτα, (οδός: Πλάτωνος, αριθμός: 58, Ταχ. Κωδ.: 24100, τηλ. και Φαξ: 2721088670, κιν.: 6974955796 E-mail: aneliksi52@yahoo.gr), με Α.Φ.Μ.: 998601164 της Δ.Ο.Υ.: Καλαμάτας

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα :

- (1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. Δημήτρης Γιαννημάρας, **Δήμαρχος Δήμου Δυτικής Μάνης**, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
 - 1ο. Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021, Ν. 4412/2016, Ν. 3669/2008, Ν. 3461/2006, Ν. 3263/2004, του Ν.1418/84, του Π.Δ. 609/1985, του Π.Δ. 171/87, του Ν. 2576/1998 και του Νόμου 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) και του Νόμου 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου.
 - 2ο. Την μελέτη με αριθμό 50/2019 και τίτλο «**ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΜΑΝΗΣ**» που θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν.
 - 3ο. Την υπ' αριθμ. 80837/26-03-2021 Απόφαση Ένταξης της Πράξης από την ΕΥΔΕΠ Περ. Πελ/σου.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκά Διαρθρωτικά
και Επενδυτικά Ταμεία



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



- 4ο. Την απόφαση 188/2021 της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια του διαγωνισμού, εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και καθορίστηκαν οι όροι του διαγωνισμού, ήτοι εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και οι όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών να είναι η Τρίτη 28.09.2021, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστό έκπτωσης.
- 5ο. Την απόφαση 183/2021 της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία ορίστηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του έργου «**ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΜΑΝΗΣ**»
- 6ο. Το 1^ο πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού το οποίο συντάχθηκε στις 04.10.2021 και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 237/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και κατά το οποίο προσωρινός ανάδοχος αναδείχθηκε η εταιρεία **ΤΣΕΡΠΕΣ-ΚΩΤΣΑΚΗΣ-ΠΑΠΑΔΕΑΣ Ο.Ε.**, που προσέφερε μέση έκπτωση προσφοράς 21,41 %.
- 7ο. Το από 23.11.2021 Πρακτικό Νο2 της Επιτροπής Διαγωνισμού περί ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης που υπέβαλλε η ανάδοχος και το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 277/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία έγινε και η κατακύρωση σύμβασης του έργου στην εταιρεία **ΤΣΕΡΠΕΣ-ΚΩΤΣΑΚΗΣ-ΠΑΠΑΔΕΑΣ Ο.Ε.**
- 8ο. Την υπ' αριθμ. 89435/16-03-2022 Έγκριση υπογραφής σύμβασης της ΕΥΔΕΠ Πελοποννήσου,
- 9ο. Την από 07-04-2022 υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου περί οφισγενών μεταβολών κατά την έννοια του άρθρου 104 Ν.4412/2016,
- 10ο. Την υπ' αριθμ. 2495/11-04-2022 Πρόσκληση του Δήμου Δυτικής Μάνης,
- 11ο. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στη Διακήρυξη του έργου.
- 12ο. Τον προϋπολογισμό μελέτης που είναι 722.000,00 ΕΥΡΩ μαζί με το Φ.Π.Α.. Η δε μέση έκπτωση είναι 21,41 % επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
- 13ο. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Εταιρείας και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της, που αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών	336.580,88
ΓΕ και ΟΕ 18%	60.584,56
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	397.165,44
Απόβλεπτα 15%	59.574,82
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	456.740,26
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ	500,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	457.240,26
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών 18%	70,73
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	457.310,99
Αναθεώρηση τιμών	410,79
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	457.721,78
Δαπάνη Φ.Π.Α. (24%)	109.853,23
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	567.575,01



- 14ο. Τους όρους του αντίστοιχου άρθρου της Διακήρυξης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και ιδιαίτερος του άρθρου της Διακήρυξης με την επισήμανση των κρίσιμων συμβατικών όρων και τη διοίκηση του έργου.
- 15ο. Τον προϋπολογισμό του Δήμου Δυτικής Μάνης τρέχοντος έτους 2022, όπου στο Κ.Α.Ε. 64.7326.01 είναι γραμμένη πίστωση ποσού 722.000,00 €, η οποία προέρχεται από πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ, και έχει εγκριθεί σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 303/2021 και 33/2022 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων εταιρεία **ΤΣΕΡΠΕΣ-ΚΩΤΣΑΚΗΣ-ΠΑΠΑΔΕΑΣ Ο.Ε.**, καλούμενη εφεξής **ΑΝΑΔΟΧΟΣ**, για την εκτέλεση των εργασιών του έργου «**ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΜΑΝΗΣ**».

Η παραπάνω ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου «**ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΜΑΝΗΣ**» και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021, Ν. 4412/2016, Ν. 3669/2008, Ν. 3461/2006, Ν. 3263/2004, Ν. 1418/84, του Π.Δ. 334/00, του Π.Δ. 609/85, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
 - ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη, που μονογραφήθηκαν σε τρεις (3) σειρές από τους συμβαλλόμενους και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ.
 - iii. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου (Έντυπο Οικονομικής προσφοράς), όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα της παρούσας σύμβασης.
 - iv. Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό 277/2021 της αρμόδιας **Οικονομικής Επιτροπής** και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.
- (2) Η ΔΕΥΤΕΡΗ των συμβαλλομένων **ΤΣΕΡΠΕΣ-ΚΩΤΣΑΚΗΣ-ΠΑΠΑΔΕΑΣ Ο.Ε.**, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 3263/2004 και του Ν. 1418/84, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο, καθώς και τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), όπως ισχύουν κάθε φορά.
- γ. Ότι η ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι η ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις της, όπως



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκά Διαρθρωτικά
και Επενδυτικά Ταμεία



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη ΓΣΥ και την ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν την απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή της προς τις συμβατικές της υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για την ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

- ε. Ότι η ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενη ότι είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων της καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι η ανάδοχος είναι η μόνη και αποκλειστικός υπεύθυνη για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιος λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική της φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

(3) Ακολούθως η δεύτερη των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ της Αναδόχου από τους παραπλεύρως αναφερόμενους εγγυητές:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-144132	20-04-2022	ΤΜΕΔΕ	29.114
ΣΥΝΟΛΟ				29.114

- β. Την υπ' αριθμ. βεβαίωση του ΤΜΕΔΕ εγκυρότητας της εγγυητικής επιστολής.
Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της σχετικής Διακήρυξης.

- (4) Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης και στο αντίστοιχο άρθρο της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε **Δώδεκα (12)** ημερολογιακούς μήνες από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αντίστοιχο άρθρο της ΕΣΥ του έργου.
- (5) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (23-05-2022), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (6) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης και το άρθρο 40 του Π. Δ. 609/85.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκά Διαρθρωτικά
και Επενδυτικά Ταμεία



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ



- (7) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.
- (8) Στο συμφωνητικό αυτό επισυνάπτονται τα εξής αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος: η μελέτη του έργου, οι γενικοί όροι της μελέτης, η τεχνική έκθεση, η γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, η προσφορά και η διακήρυξη.
- (9) Επιπλέον, ισχύουσες διατάξεις (όπως αναλυτικά αναφέρονται στη διακήρυξη του έργου): ν. 4782/2021, ν. 4412/2016, ν. 4278/2014 (Α' 157), ν. 4270/2014 (Α' 143), ν. 4250/2014 (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού, ν. 4129/2013 (Α' 52), του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α' 226), ν. 4013/2011 (Α' 204), ν. 3861/2010 (Α' 112), ν. 3548/2007 (Α' 68), π.δ. 80/2016, Ν. 3414/2005 (Α' 279), π.δ. 82/1996 (Α' 66), Ν.3414/2005'', ν. 2859/2000 (Α' 248), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε έξη (6) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, δύο (2) κοινοποιούνται προς την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία, Δ/σης Τεχνικών Έργων, Π.Ε. Μεσσηνίας, ενώ τα άλλα δύο (2) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Καρδαμύλη, 23/05/2022

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
Ο Δήμαρχος Δήμου Δυτικής Μάνης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΗΜΑΡΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Signature Not Verified
Ψηφιακά υπογεγραμμένο
από CHRISTOS KOTSAKIS
Ημερομηνία: 2022.05.23



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκά Διαρθρωτικά
και Επενδυτικά Ταμεία



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη