

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
Προς την Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δυτικής Μάνης
(Πληροφορίες: Νηφάκου Χριστίνα ~ Φαίδρα)

Θέμα: Παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού»

Στο ΦΕΚ 1432/Β/10.03.2023 δημοσιεύτηκε η ΚΥΑ 38609 ΕΞ2023 των Υπουργών Οικονομικών – Εσωτερικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού».

Η ισχύς της ανωτέρω ΚΥΑ αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει στις 31.12.2025.

Η παραχώρηση του δικαιώματος γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ξαπλωστών και την λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, με τη διαδικασία και τους όρους του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 όπως ισχύει και της ΚΥΑ. Η άσκηση άλλων δραστηριοτήτων που δεν προβλέπονται από τις ως άνω διατάξεις, επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της ΚΥΑ καθώς και την λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων προστασίας των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης των μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Οι Δήμοι, στην χωρική αρμοδιότητα των οποίων βρίσκονται οι ως άνω κοινόχρηστοι χώροι, με δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος, με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία, που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 13 και 15 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν και την παρούσα απόφαση σε:

1. Υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (11 Α'), εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της, για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης,
2. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες),
3. Ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους η άσκηση δραστηριοτήτων, που είναι συναφείς με την εξυπηρέτηση των λουομένων και την αναψυχή του κοινού,
4. Επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα υπ' αρ. 20/1999 και
5. Επιχειρήσεις εκμετάλλευσης ομπρελών και ξαπλωστών.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και κατ' εφαρμογή του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33Α/04.03.2024) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα του άρθρου 9: «Τμήματα αιγιαλών και παραλιών που μπορούν να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας» όπου ορίζεται ότι:

«Με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών που εκδίδεται μέχρι τη 15η Ιανουαρίου κάθε έτους μετά από γνώμη των οικείων δήμων, ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, πέραν αυτών για τα οποία υπάρχει ενεργή σύμβαση παραχώρησης για το

αντίστοιχο έτος. Η γνώμη των δήμων χορηγείται μέχρι την 1η Ιανουαρίου εκάστου έτους, ενώ η Κτηματική Υπηρεσία αποστέλλει τη σχετική εισήγηση στους δήμους μέχρι την 1η Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους. Με την απόφαση του πρώτου εδαφίου επισημαίνονται και οι αιγιαλοί και παραλίες, ως προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση παρουσίας ναυαγοσώστη σύμφωνα με το π.δ. 71/2020 (Α' 166), καθώς και τα σημεία στα οποία θα υπάρχουν οι ειδικές πλατφόρμες για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία. Η κτηματική υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει σε περαιτέρω παραχωρήσεις τμημάτων αιγιαλού και παραλίας»

Βάσει του από 12.03.2024 ηλεκτρονικού μηνύματος της Κτηματικής Υπηρεσίας το οποίο, λόγω πρώτης χρονιάς εφαρμογής του εν λόγω Νόμου, οφείλει να έχει απαντηθεί έως τις 15.03.2024, ζητείται η σύμφωνη γνώμη του αρμοδίου Συλλογικού Οργάνου του Δήμου Δυτικής Μάνης αναφορικά με ένα επιπλέον πολύγωνο υπό δημοπράτησης θέσης την απλή χρήση αιγιαλού για τα έτη 2024-2025 ως κάτωθι:

Στη παραλία της θέσης «Παλιόχωρα» της Κοινότητας Αβίας, της Δημοτικής Ενότητας Αβίας, του Δήμου Δυτικής Μάνης για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν του λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και συγκεκριμένα την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστών:

Θέση και εμβαδόν (τ.μ.) παραχωρούμενης έκτασης	Συντεταγμένες κορυφών πολυγώνου της έκτασης (ΕΓΣΑ 87)
ΠΑΛΙΟΧΩΡΑ Εμβαδόν: 160.00 τ.μ.	X1: 334360,696 Ψ1: 4092363,974 X2: 334368,525 Ψ2: 4092365,619 X3: 334372,636 Ψ3: 4092346,046 X4: 334364,807 Ψ4: 4092344,402

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΝΗΦΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ~ΦΑΙΔΡΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΚΑΠΙΤΣΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ