Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.04.24 15:24:43 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας
Αριστομένους 123, 24131 Καλαμάτα
Τηλ: 27213 66205
Email: ky-messinias@gspp.gr

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 51799 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 24/04/2026

ID 8626346

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (ΜΕΣΣ02)

Στην Καλαμάτα σήμερα την **24η του μήνα Απριλίου του έτους 2026** οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Χρήστο Παπαργυρόπουλο του Ηλία ως Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, καλούμενο στο εξής «το Δημόσιο» και

(β) Αφετέρου, ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας **ΞΕΝΩΝΑΣ ΛΙΟΔΕΝΤΡΑ Ο.Ε. με Α.Φ.Μ. 800563763 που δραστηριοποιείται στην παραλία ΡΙΤΣΑ ΚΑΡΔΑΜΥΛΗΣ του Δήμου ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ,** η οποία διαθέτει έναρξη δραστηριότητας με ΚΑΔ για για παροχή υπηρεσιών μίσθωσης ομπρελών και καθισμάτων παραλιών στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και θα καλείται στο εξής «Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:
α) τον ν. 5092/2024 (Α' 33),
β) την υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024 (Β' 2419) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
γ) τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024 (Β΄2425) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει
δ) τις διατάξεις της υπ'αριθμ.60314 ΕΞ 2024 (Β΄2516) απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ε) Την υπ' αριθμ. 6656 ΕΞ 2026/15-1-2026 (ΑΔΑ Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας
στ) Την με αρ.πρωτ.ΟΕ 14843 ΕΞΕ 2026/11-2-2026 Διακήρυξη Δημοπρασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού σε θέσεις των Δήμων Δυτικής Μάνης, Καλαμάτας, Μεσσήνης, Τριφυλίας και Πύλου-Νέστορος (ΑΔΑ Ψ8ΚΨΗ-ΘΔΕ)
ζ) Η με αρ.πρωτ.35896 ΕΞΕ 2026/19-3-2026 Απόφαση έγκρισης αποτελεσμάτων ηλεκτρονικών δημοπρασιών που διενεργήθηκαν στις 19-3-2026 (ΑΔΑ ΨΣ83Η-ΞΦΩ)
η) Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (181/Α').

θ) Το ΦΕΚ καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην συγκεκριμένη περιοχή που αφορά στην παραχώρηση,
ι) την με αρ.551858/12-1-2026 γνωμοδότηση της ΕΦΑ Μεσσηνίας και τις με αρ.πρωτ.569952/11-2-2025 και 551206/3-12-2025 γνωμοδοτήσεις της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων για τις προς παραχώρηση θέσεις στον Δήμο Δυτικής Μάνης
ι) Τη φορολογική ενημερότητα του Παραχωρησιούχου που προσκομίστηκε (88198704)
ια) Την έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. που προσκομίστηκε
ιβ) Την φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας που προσκομίστηκε
ιγ) το αντίγραφο ποινικού μητρώου που προσκομίστηκε (222606)
ιδ) την εγγυητική καλής εκτέλεσης που προσκομίστηκε (11057)
ιε) την από 30/3/2026 απόδειξη ηλεκτρονικής πληρωμής

παραχωρεί στην Παραχωρησιούχο, κατόπιν δημοπρασίας, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού, έκτασης συνολικού **εμβαδού 28,00 τ.μ. που βρίσκεται στη ΡΙΤΣΑ ΚΑΡΔΑΜΥΛΗΣ του Δήμου ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ,** όπως αυτό απεικονίζεται στο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος, με σκοπό την τοποθέτηση **ομπρελών-ξαπλωστρών (ΜΕΣΣ02).**

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:
Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος **ΕΓΣΑ '87** στο συνημμένο στο παρόν υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

X1:341774,25	Y1:4084304,05
X2:341781,46	Y2:4084297,64
X3:341779,48	Y3:4084295,45
X4:341772,40	Y4:4084301,80
X5:341774,25	Y5:4084304,05

3. **ΔΙΑΡΚΕΙΑ:**
Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται σε 1 έτος. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31/12/2026, οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

4. **ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:**
Το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσό των **283,50 €** (ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ ΟΓΔΟΝΤΑ ΤΡΙΩΝ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΩΝ) για 1 έτος.
Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης το 60% αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος.

Αντάλλαγμα 2026: Το συνολικό ποσό των 283,50 € θα καταβληθεί πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Μετά την ισχύ του ν.5135/2024, βάσει του άρθρου 22, επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής που υπολογίζεται με την εφαρμογή συντελεστή 3,6% επί του μισθώματος.

5. **ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:**

5.1 Το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του προ της υπογραφής της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου. Σε περίπτωση καταβολής σε δόσεις, εξόφληση γίνεται ως εξής:
α) Η πρώτη δόση καταβάλλεται πάντοτε πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης.
β) Οι υπολειπόμενες δύο (2) δόσεις είναι μηνιαίες και αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης. Η πρώτη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του επόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και η δεύτερη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του μεθεπόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).

5.2 Το αντάλλαγμα, όσον αφορά στην εξόφληση αυτού στο σύνολο του ή στην εξόφληση της πρώτης δόσης, δύναται να καταβληθεί είτε μετά από βεβαίωση μέσω Χρηματικού Καταλόγου που συντάσσεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και αποστέλλεται στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) είτε μετά από έκδοση οίκοθεν σημειώματος από την Κτηματική Υπηρεσία με την προσκόμιση σ' αυτήν διπλοτύπου είσπραξης της Δ.Ο.Υ. υπέρ του Δημοσίου. Η καταβολή των υπόλοιπων δόσεων γίνεται μετά από βεβαίωση Χρηματικών Καταλόγων που συντάσσονται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

6. **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ**
Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ' αρ. 57878 ΕΞ 2024 (Β΄2419) κοινή υπουργική απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει.
Ειδικότερα ως προς της κάλυψη της παραχωρούμενης έκτασης, οι Παραχωρησιούχοι, σύμφωνα με το άρθρο 2(γ) της υπ'αρ.57878 ΕΞ 2024 ΚΥΑ, οφείλουν να περιορίζουν την ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστρών, τραπεζοκαθισμάτων και θαλάσσιων μέσων αναψυχής και λοιπών κινητών στοιχείων σε ποσοστό του εμβαδού της παραχωρούμενης έκτασης που δεν υπερβαίνει το εξήντα τοις εκατό (60%) ή **το τριάντα τοις εκατό (30%), αν πρόκειται για προστατευόμενο αιγιαλό και παραλία της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 5092/2024**, ώστε να διασφαλίζονται η διέλευση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον τεσσάρων (4) μέτρων, συμμορφούμενοι με τις τεχνικές προδιαγραφές του Παραρτήματος ΙΙ της ίδιας ΚΥΑ.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ
7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:
α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1η Ιανουαρίου έως 31η Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του ν. 5092/2024.
β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση

ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. **ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμορους του άρθρου 11 του ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024 (Α’ 33), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Ο Αν. Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ο Παραχωρησιούχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΕΣΣ02: ΚΑΡΔΑΜΥΛΗ ΡΙΤΣΑ 1, συνολικού εμβαδού Ε=28 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστρών

Εμβαδόν: 28.08 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	341781.46	4084297.64
1	341779.48	4084295.45
2	341772.40	4084301.80
3	341774.25	4084304.05
4	341781.46	4084297.64